

wijkkrant

VOOR NIJMEGEN-OOST

4e Jaargang no. 5

MEI 1975

Redactie-adres:

Acaciastraat 7 - Telefoon 222297
(na 18.00 uur)

Verspreiding:

F. Jansen

Daalse Dwarsweg 8, Tel. 230351

Uitgave:

Stichting Samenwerkende
Wijkbladen (S.S.W.)

Waarom dit nummer van de wijkkrant over de te ontwerpen bestemmings-plannen voor Nijmegen-Oost

Sinds 19 december 1974 is er in Nijmegen-Oost een werkgroep bestemmingsplan actief. De werkgroep bestemmingsplan ziet in de wijkkrant voor Nijmegen-Oost een middel om aan U door te geven waarmede men bezig is. De wijkkrant als middel tot informatie. De wijkkrant ook als middel om reacties op te wekken bij U. Met name reacties op de hoofdlijnen met betrekking tot wonen, werken, verzorging, verkeer en recreatie in Nijmegen-Oost en aanvullingen op de "witte vlekkenlijst", zoals die door de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost tot nu toe ontwikkeld zijn en in dit nummer afgedrukt. Hoofdlijnen en "witte vlekkenlijst" het klinkt allemaal nog vaag. Bestemmingsplan waarschijnlijk ook. Vandaar dat in dit nummer over de te ontwerpen **BESTEMMINGSPLANNEN** voor Nijmegen-Oost begonnen wordt met "Wat is eigenlijk een bestemmingsplan". Vervolgens wordt ingegaan op de Werkgroep Bestemmingsplan Nijmegen-Oost; ontstaan, doel, samenstelling en werkwijze. Hoofdlijnen en "witte vlekken" worden dan wel duidelijker en vervolgens concreet aangegeven. Uw reactie en aanvulling daarop is welkom. Daarvoor zijn de namen en adressen opgenomen van degenen die tot nu toe betrokken zijn bij de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost en wordt apart aandacht besteed aan de aktiveringsgroep.

De werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost is er blij mee dat bij de redactie van de wijkkrant voor Nijmegen-Oost een gewillig oor was om dit mei-nummer te besteden aan de te ontwerpen **BESTEMMINGSPLANNEN** voor Nijmegen-Oost.

Dit mei-nummer kan dan ook gezien worden als een gezamenlijk produkt van het redaktieteam en de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost.



Wat is nou eigenlijk een bestemmingsplan ???

Wat is dat nou eigenlijk, een bestemmingsplan ?

Misschien vraagt U zich dit af wanneer U deze Wijkkrant leest.

Nou is het in een klein artikeltje zoals dit natuurlijk onmogelijk precies uit de doeken te doen wat een bestemmingsplan is, wat erin staat, waar het precies over gaat enzovoort. Maar het is wel mogelijk wat grote lijnen aan te geven en dat wordt hieronder geprobeerd.

Bestemmingsplan

Als we het woord bestemmingsplan eens wat nader bekijken, dan kunnen we al een hoop aan de weet komen.

Het gaat om een plan dat wettelijk vastlegt voor welke bestemming (welk doel) de grond in een stad gebruikt mag worden.

Eenvoudig gezegd : wanneer er niet zo'n bestemmingsplan is dan kan iedereen met de stadsgrond doen en laten wat hij wil (althans min of meer). Als er echter wel zo'n bestemmingsplan op de grond "rust" (zo heet dat in de taal van de ambtenaren), dan ligt wettelijk vast wat er met ieder stukje grond in het gebied waar het bestemmingsplan over gaat mag gebeuren.

Het bestemmingsplan wordt gemaakt door ambtenaren (in dit geval van Publieke Werken) en wordt door Burgemeester en Wethouders als voorstel in de gemeenteraad gebracht. Deze gemeenteraad beslist dan uiteindelijk of het bestemmingsplan moet worden goedgekeurd. Is het bestemmingsplan goedgekeurd dan gaat het daarna naar Gedeputeerde Staten (een onderdeel van de Provinciale Staten), die het tenslotte moet goedkeuren. Als dit is gebeurd dan wordt het bestemmingsplan van kracht.

Wat staat er in zo'n bestemmingsplan?

In de eerste plaats staat er in een bestemmingsplan precies omschreven welke bestemming ieder stukje grond binnen het plangebied (het gebied waar het bestemmingsplan over gaat) heeft. Dat kan bijvoorbeeld zijn : wonen of recreatie (parken en dergelijke) of bijzondere bestemmingen (bijvoorbeeld scholen, kerken, restaurants, bioscopen).

In de tweede plaats worden er voorschriften gegeven waaraan nog te bouwen bouwwerken moeten voldoen. Er wordt bijvoorbeeld vastgesteld wat de hoogte mag zijn, hoe groot het gebouw mag zijn, enzovoort.

In de derde plaats staat er in een bestemmingsplan een volledig stratenplan (waar bijvoorbeeld éénrichtingsverkeer en waar niet).

In de praktijk komt het erop neer dat in het bestemmingsplan de bestaande functie van de grond wordt bevestigd (staan er op een stukje grond huizen, dan zal dat stukje grond de bestemming wonen krijgen bijvoorbeeld).

Maar er zijn natuurlijk ook gebieden, die eigenlijk nog nergens voor dienen. In dit geval wordt er een bestemming aan gegeven (bijvoorbeeld : een voetbalveldje, of wonen als er huizen moeten komen).

Wat zijn nu de gevolgen van zo'n bestemmingsplan

Die gevolgen zijn dat iedere burger zich moet houden aan het bestemmingsplan. Als er bijvoorbeeld de bestemming wonen op een stuk grond rust, dan mag er geen fabriek worden gebouwd. Wanneer iemand toch probeert onder het bestemmingsplan door een andere bestemming aan een stukje grond te geven, dan wordt hem de bouwvergunning geweigerd.

In feite komt het er dus op neer dat het bestemmingsplan het gezicht van het gebied voor een lange tijd gaat bepalen.

vervolg op pag. 3





VADERDAG

EEN KINDERPORTRET

otografie **Wim Veldkamp**

berg en dalseweg 414 nymegen tel.22483

t/o maartenskliniek

**Varilux glazen voor een
kijk-leesbril
waar geen streepje door loopt**

Onzichtbaar! Varilux glazen zorgen er voor dat uw kijk-leesbril er precies zo uitziet als elke andere bril. Zonder de lelijke "halve maantjes" van vroeger.



Daalseweg 9 - Telefoon 230917

Geerling OPTIEK

英龍酒樓

**CHINEES-INDISCH RESTAURANT
MEENEEMCENTRUM**

YING LOON

Koolemans Beynenstraat 48-50, telefoon 225234

Deafgehaaldespecialiteiten zijndoor ons verpakt in plastic bakjes

Wij zijn geopend van 11.00 uur tot 23.00 uur

**Voor al uw
TROPISCHE SIERVISSEN
en PLANTEN**

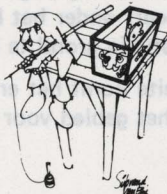
naar

Linnebank's Dierenspecialzaak

TEVENS HÉT ADRES VOOR PENS EN ROODVLEES!

ONS ADRES IS

**HENGSTDALSEWEG/hoek LORKENSTRAAT
TELEFOON 233535**



Stijle hak
sandalet, zwerige
accessoire bij rokken
en jurken.

49%



**PLATEAU
VARIATIES**

progressieve mode-trend
van dit seizoen.



29%

**van
ROSSUM**

Daalseweg 332 - Nijmegen-Oost

ALLEEN

JOS DIKS' WASSALON
op de Daalseweg 255

De koffie
staat
voor u
klaar!

(t.o. Albert Heijn)

geeft u alles wat een MODERNE supermarkt voor al uw
TEXTIELREINIGING kan bieden.

Zeer voordelig:

WASSEN - STOMEN - LAKEN-PAKKETTEN



DAALSEWEG 255

(t.o. Albert Heijn)

Telefoon 080 - 233107



**DE BONDSSPAARBANK
VOOR AL UW GELDZAKEN
EN EEN ROYALE,
DUS TOTALE BANKSERVICE**

**Maak gebruik van onze kantoren
in uw wijk**

Hatertseweg 721

Dommer van Poldersveldtweg 273

DUKENBURG Aldenhof winkelcentrum

Weezenhof winkelcentrum

Heijendaalseweg 213

Molenweg 143

Willemsweg 251

GROESBEEK Dorpstraat 20

RIJDENDE KANTOREN

BONDSSPAARBANK NIJMEGEN

Hoofdkantoor:

MARIENBURG 67 - TELEFOON 226222

deel uitmakend van
de Stichting Gelders - Utrechtse Spaarbank

En als het bestemmingsplan nu niet goed is ?

Nou kan het natuurlijk zijn, dat bijvoorbeeld de bewoners van een bepaald gebied het niet eens zijn met bepaalde bestemmingen. In zo'n geval is het mogelijk zogenaamde bezwaarschriften in te dienen.

De eerste mogelijkheid hiervoor is de periode voordat het bestemmingsplan in de gemeenteraad komt. Voor dat doel wordt ieder bestemmingsplan precies 1 maand ter-inzage-gelegd op het gemeentehuis. Deze terinzage-legging wordt in de plaatselijke kranten via advertenties aangekondigd en iedereen kan dat (voor niets) gaan bekijken. Tijdens deze periode moeten de bezwaarschriften bij de gemeenteraad worden ingediend.

Vindt de persoon die het bezwaarschrift heeft ingediend dat er aan zijn bezwaren niet is tegemoet gekomen, dan kan hij in beroep gaan bij de Gedeputeerde Staten als die het plan moeten goedkeuren.

Is de bezwaarschriftenindiener dan nog niet tevreden met het resultaat, dan kan hij tenslotte in beroep gaan bij de Kroon. Wordt er daar ook geen aandacht aan zijn bezwaren gegeven, dan valt er niets meer te doen en wordt het bestemmingsplan van kracht.

Om welk gebied gaat het nou eigenlijk ?

Niet iedereen die in Nijmegen-Oost woont (en dus deze wijkkrant krijgt) woont in het gebied waar het bestemmingsplan voor Nijmegen-Oost over gaat.

Om eens duidelijk te maken over welk gebied het nu eigenlijk gaat volgen hieronder de straatnamen, die de grens vormen van het bestemmingsplangebied.

Bijleveldsingel, Sloetstraat, Groesbeekseweg, Postweg, Broerdijk, de buitenkant van het "Rooie Dorp", de Beekmansdalseweg, Ubbergseweg (voor een deel), dan bij Pays Bas omhoog naar de Sterrenschansweg, Museum Kamstraat, Berg en Dalseweg, Mr. Franckenstraat, Keizer Trajanusplein, Canisiussingel, waarmee we weer bij de Bijleveldsingel zij beland.

Alles wat hier dus binnenligt behoort tot het gebied, waarvoor het bestemmingsplan wordt gemaakt.

REDAKTIE

Miek Willemsen-Alferink,
tel. 231285, Mesdagstraat 49.
Wilma Biessels-Terpstra, Tooropstraat 101
Henk van Oostveen, Daalseweg 324.
Eric Müller, Mesdagstraat 26.
Frans Stuart,
tel. 222297 (na 18 uur), Acaciastraat 7.
Pim de Glas,
tel. 232292, Hugo de Grootstraat 92.
John Jacobs, wijkopbouwconsulent.

MAATSCHAPPELIJK WERK

Buro voor Maatschappelijk Werk, Staringstraat 27, tel. 232944. Op werkdagen steeds bereikbaar van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.30 uur. In noodgevallen 's avonds telefonisch bereikbaar van 18.00 tot 22.00 uur, telefoonnr. 232944.

BUURTAKTIVITEITEN

Speeltuin Ten Hoetdwarstraat. Degenen die interesse hebben om mee te werken aan reparatie en vernieuwingswerkzaamheden van de speeltuin, kunnen contact opnemen met Joop & Tine Verhoeven, Pater Brugmanstr. nr. 39, tel. 225319.

Bejaardengymnastiek : iedere dinsdag- en donderdagmorgen van 11-12 uur, bewegings-oefeningen voor ouderen: Sociëteitsgebouw, St. Stephanuskerk.

HULPDIENST

S.O.S. telefoondienst voor Nijmegen en omgeving, voor geestelijke en morele nood. Dag en nacht bereikbaar: 080-228280.

KONTAKTADRES SERVICE CENTRUM

Passage Molenpoort 5, tel. 227722.

ADVERTENTIES

Stichting Samenwerkende Wijkbladen S.S.W., Passage Molenpoort 5, Nijmegen, tel. 227722.

INLEVEREN KOPIJ

Kopij voor het volgende nummer inleveren vóór 13 juni bij de redactie. Verschijningsdatum: 27 juni.

Voor nieuwe spaarders: 'n bijzonder boek. En dat is het.

Veel mensen zouden best willen sparen. Maar ze komen er niet toe. Daarom heeft de ABN voor alle nieuwe spaarders een aardige aanmoediging: het boek 'Uit het leven van Dik Trom', met de plaatjes van Johan Braakensiek.

Bij de ABN kunt u kiezen uit maar liefst 12 spaarvormen, dus daar is er altijd een bij

die bij u past. Maar welke spaarvorm u ook kiest, de ABN stort meteen vijf gulden op uw spaarrekening. Die moet u dan wel minstens twee maanden laten staan.

Voor een zelfde bedrag mag u ook het boek van Dik Trom meenemen, in het traditionele jasje. Het ligt voor u klaar bij het dichtst-bijzijnde ABN-kantoor.



- ☐ Dat Dik Trom boek lijkt mij wel wat, maar kunt u mij eerst wat meer informatie geven over sparen bij de ABN?
- ☐ Ja, dat Dik Trom boek wil ik hebben, open voor mij een spaarrekening bij de ABN.

Aankruisen wat wordt verlangd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____ Tel. _____

Ik heb reeds een rekening bij de ABN: Ja/Nee

Zo ja, ABN-kantoor _____

In ongefrankeerde envelop zenden aan

ABN - Antwoordnummer 508, Nijmegen

ABN

Algemene Bank Nederland

Nijmegen: Marienburgsestraat 69, telefoon (080) 228388 - Hatertseweg 126 - Meijhorst 70-25 - Archipelstraat 31
Molenpoort 3 - Heydenrijkstraat 93 - Molenweg 95 - Wijchen, Markt 3, telefoon (08894) 4404
Malden, Kloosterstraat 2a, telefoon (08896) 1266 - Gendt, Julianastraat 2, telefoon (08812) 1964

WONINGINRICHTING

W. van Beckhoven

van 't Santstraat 149 - telefoon 234686

Uw luxaflex dealer voor Nijmegen-Oost

Kamerbreed berber tapijt

400 cm breed **f. 148,-** per mtr.

Kamerbreed tapijt

400 cm. breed **f. 59,-** per mtr.
zeer geschikt voor slaapkamers

400 cm. breed van **f. 78,-** voor **f. 69,-** per mtr
oerdegelijk

400 cm. breed DESSO tapijt geen **f. 88,-**

Al onze tapijten gratis gelegd. **bij ons f. 79,-** per mtr.

Legt U zelf dan op al onze prijzen 10% korting

Verder gehele collectie

Desso Intertest Heuga etc.

ALLES VOOR UW WONINGINRICHTING

U koopt bij ons op gemakkelijke betalingscondities

BANKZEGELS DONDERDAGAVOND KOOPAVOND



850 kleuren

Er staat in onze zaak een kleuren-menger van Histor. Met 850 kleuren. Daarmee maken we waar u bij staat precies de kleur verf die u hebben wilt. In een paar tellen. Of 't nou om siringen-paars gaat of om clematis-rose. Da's handig. Zo zorgt Histor niet alleen voor kleurenmoed maar ook voor kleurenzekerheid.

HISTOR
verven altijd goed.

De Histor kleurencomputer staat bij:

DOE HET ZELF SHOP

Bökkerink

Speciaalzaak voor binnenhuisafwerking

Daalseweg 331 - Tel. 233549

NIJMEGEN

VAKANTIE? NIETS VERGETEN?

BUITENLANDS GELD,
UW REISVERZEKERING,
DE ANWB REIS- EN KREDIETBRIEF,
'N TIJDELIJKE
CASCOVERZEKERING VOOR UW AUTO,
SAFELOKET HUREN VOOR
WAARDEPAPIEREN EN KOSTBAARHEDEN.

DE REISWIJZER EN
DE CHECKLIST-OM-NIETS-TE-VERGETEN
LIGGEN GRATIS VOOR U KLAAR.

Rabobank
geld en goede raad



DE EERSTE ZELFBEDIENINGS-AUTOSHOP

goed-beter-BEBBER

Tooropstraat 117 * Nijmegen * Telefoon 080 - 22 61 61

is en blijft een begrip voor de automobilist !!!

Uit voorraad leverbaar en daarbij een enorme korting op:

**TREKHAKEN * SCHOKBREKERS * UITLATEN * BANDEN *
PLAATWERK * ACCESSOIRES * EN DIVERSE TECHNISCHE-
ONDERDELEN**

Mini prijzen

Maxi service

Zaterdags tot 14.00 uur geopend

'de witte vlekken'

Wat zijn nou eigenlijk die "witte vlekken", waarover steeds wordt gesproken. Welnu : om bij het begin te beginnen, bij de gemeente ligt ergens een kaart van Nijmegen-Oost. Niet zo maar een kaart, zoals U en ik die misschien in de kast hebben liggen, maar een kaart van Nijmegen-Oost, waarop verschillende gebieden zijn gestreept met een pen. De stukken die niet zijn gestreept, zijn gebieden waarvoor de bestemming eigenlijk al vast ligt. Er staan bijvoorbeeld al huizen op en waarom zou je die afbreken om er iets anders voor in de plaats te krijgen? Bij die gestreepte stukken is het echter nog helemaal niet zo duidelijk wat er nu precies voor bestemming aan moet worden gegeven. Dit nu noemen wij de "witte vlekken".

Over die witte vlekken kan iedereen dus nog zijn zegje doen en misschien kan Uw idee daarover werkelijkheid worden.

Van verschillende van deze witte vlekken heeft onze fotograaf Hein van Hoof foto's gemaakt, waarvan U de meeste wel zult herkennen. Daar gaat-ie dan :

CANISIUS COLLEGE/MATER DEI



TERREIN MELKERIJ LENT (Achter de van der Havestraat)

De bewoners van de van der Havestraat en omgeving zouden graag zien dat dit terreintje (dat nu eigenlijk nergens voor wordt gebruikt) van nu af aan gebruikt kan worden voor speelruimte voor de kinderen uit de buurt (die in de buurt toch al zo weinig speelruimte hebben).

KERKJE EN KLEUTERSCHOOL AAN DE JACOB CANISSTRAAT

Is dit niet een bij uitstek geschikt gebouw voor buurt-activiteiten?



TERREIN GEMEENTE NIJMEGEN EN FA. VLOET (Aan de Daalseweg/Van der Havestraat)

Ook dit terrein zou erg goed te gebruiken kunnen zijn als speelruimte voor de kinderen.

WEDREN

Dit terrein wordt op het ogenblik gebruikt en zal in de toekomst ook wel gebruikt blijven voor parkeer-ruimte. Maar dat wil alleen maar zeggen dat het een nog troosteloze ruimte wordt. Beplanting van tenminste de randen met wat groen zou niet misstaan, dachten wij zo.



SCHOLEN (Algemeen)

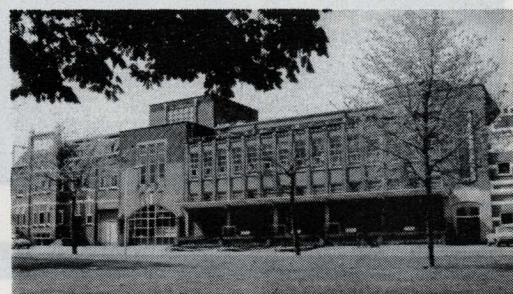
- Keizer Karelsschool Bijleveldsingel
- St. Jozefschool Koolemans Beynenstraat

De Keizer Karelsschool wordt afgebroken. De St. Jozefschool komt binnenkort leeg te staan. Wat moet er voor in de plaats komen? Nieuwbouw van woningen?



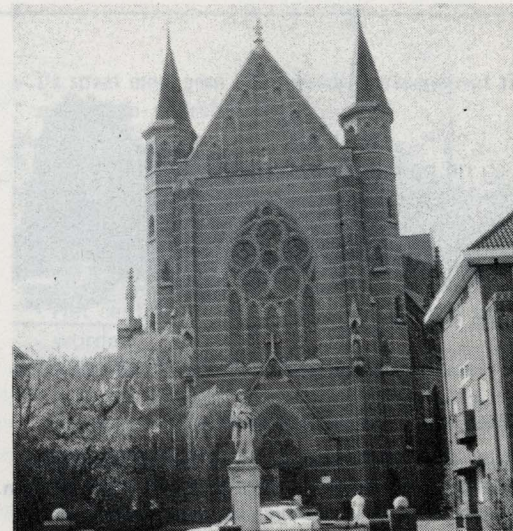
MELKERIJ LENT

Moet een bedrijf dat soms wel erg veel kabaal maakt eigenlijk wel in een woonwijk staan?



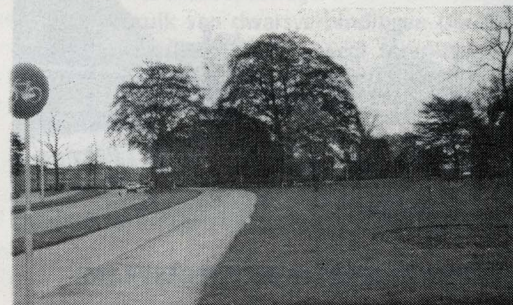
MARIA GEBOORTE KERK (Berg en Dalseweg)

Wat moet hiermee nou gebeuren? Afbreken of laten staan?



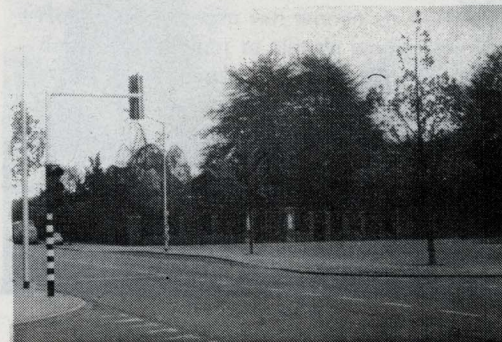
JULIANAPARK EN GEMEENTELIJKE BEGRAAF-PLAATS (Prins Bernhardstraat)

Misschien is dit gebied zeer goed te gebruiken als een welkom stukje groen. En dan niet alleen groen om naar te kijken, maar ook groen, waarop kinderen kunnen spelen.



KERKHOF DAALSEWEG

Een nogal moeilijke zaak, dat kerkhof. Zoals U weet is het kerkhof nogal verwaarloosd. Misschien is het wel erg geschikt om voor wat frisse lucht te zorgen?



BADHUIS DAALSEWEG

Wij vinden dat dit gebouwtje erg geschikt is om er het Servicecentrum in onder te brengen. Het ligt in het midden van de wijk en is dus voor iedere Oost-nijmegenaar even gemakkelijk te bereiken.



LIMOS KAZERNE

(Groesbeekseweg - Hengstdalseweg)

Welke functie heeft zo'n kazerne nou voor de wijk?
Is het eigenlijk geen wijkje binnen de wijk?



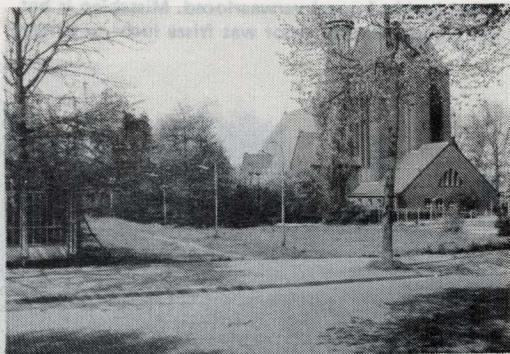
OMGEVING SWEELINCKSTRAAT

Een rustige buurt. Misschien is ie wat op te vrolijken, door er bijvoorbeeld wat meer groen in aan te brengen. De buurt heeft nu misschien een wat troosteloos aanzicht. Ook andere verbeteringen zijn er mogelijk, dachten wij zo. Of vindt U van niet?



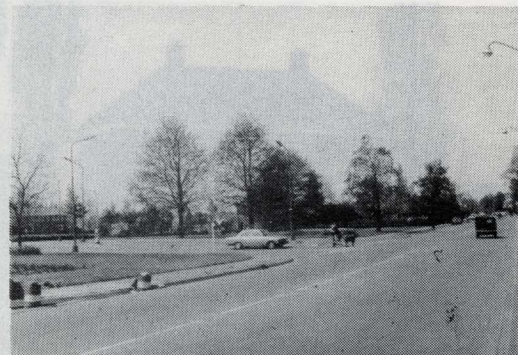
TERREIN ELZENSTRAAT/VLIERESTRAAT

Hier komt hoogstwaarschijnlijk het wijkcentrum "Hengstdal". Een wijkcentrum in een wijk als de onze (waar er nog geeneen is) is nooit weg.



GROENE PUNT HENGSTDALSEWEG/HOEK BERG EN DALSEWEG

Op dit moment is dit stukje grond in gebruik als parkje. Maar dat ligt officieel nog steeds niet vast. Er kan dus ook nog woningbouw op worden gepleegd. Of vindt U dat het een parkje moet blijven?



DAALSEWEG/DAALSEDWARSWEG/BEYENSTRAAT/BACHSTRAAT/GROESBEEKSEDWARSWEG/TEN HOETSTRAAT EN OMGEVING

Veel huizen in deze straten zijn niet al te best. Wat moet ermee gebeuren? Moeten ze worden afgebroken of moeten ze worden verbeterd?

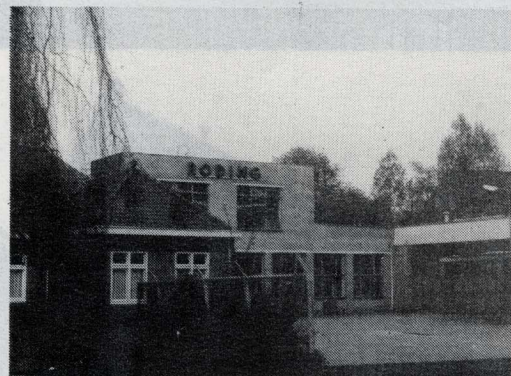


TERREIN VAN NISPENSTRAAT/RODING/KEURINGSDIENST VOOR WAREN

De van Nispenstraat is dus een straat waar nogal wat moet gebeuren. Er is in die van Nispenstraat dan ook een zeer actieve bewonersgroep, die het beste voor heeft met de straat.

Maar wat moet er gebeuren met het open terrein dat is ontstaan na de afbraak van de scholen?

En wat moet er gebeuren met het gebouw, waar Roding nu nog inzigt? De bewoners van de van Nispenstraat en omgeving zagen liever niet dat er in dit gebouw (waar Roding binnenkort uitgaat) weer een bedrijf komt. De bewoners zien er liever huizen. Wat er met het gebouw van de Keuringsdienst voor Waren (want ook die verlaat het gebouw) moet gebeuren is eigenlijk ook nog niet duidelijk. Misschien weet U iets?



TERREIN ACACIASTRAAT/CEDERSTRAAT

Dit is eigenlijk geen witte vlek meer. Zoals U immers in de vorige Wijkkrant hebt kunnen lezen wordt dit terreintje een oefenveld voor de voetbalvereniging Orion. Een goed voorbeeld van een zinvolle bestemming.



SCHILDERSBUURT/VAN NISPENSTRAAT EN OMGEVING



(een straat uit de Schildersbuurt)

In deze twee buurten (zie ook hierboven) zijn er zeer actieve bewonersgroepen. Zij hebben inmiddels al enkele successen bereikt in hun streven naar een fijne en gezellige woonbuurt.

Hier is te zien dat er wel degelijk iets te bereiken valt als er maar mensen zijn, die er zich voor inzetten. Wilt U zich misschien ook inzetten voor een leuke eigen buurt? Kijk dan eens naar het lijstje met de groepen, die betrokken zijn bij de werkgroep bestemmingsplan. Neem eens contact op met één van deze medebewoners. Ook U bent welkom !!!

Is dit nou alles?

Dat weten wij eigenlijk niet. Misschien is er ook bij U in de buurt een stukje grond dat nog niet wordt gebruikt of dat U graag anders gebruikt zou willen zien dan nu het geval is. In alle twee de gevallen kunt U Uw ideeën hierover kwijt bij de werkgroep bestemmingsplan, die (en dat verzekeren wij U! !) terdege aandacht aan Uw ideeën zal besteden. Mocht U zin hebben te reageren dan kunt U die reactie kwijt bij de leden van de activeringsgroep, die elders in deze wijkkrant met naam en adres staan vermeld.

De werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost

ONTSTAAN, DOEL, SAMENSTELLING, WERKWIJZE

ontstaan

Op 19 december van het vorig jaar kwamen een aantal afgevaardigden van actieve bewonersgroepen in Nijmegen-Oost bij elkaar om hun houding te bepalen tegenover het aanbod van de Gemeente Nijmegen (in casu wethouder Bergamin) om de bewoners van Nijmegen-Oost tijdens het ontwerpen van de bestemmingsplannen voor Nijmegen-Oost bij de plannenmakerij te betrekken. Het aanbod zelf werd door de wethouder gedaan op 2 december aan enkele mensen die betrokken zijn bij het servicecentrum voor samenlevingsopbouw Nijmegen-Oost in oprichting. Vanuit het servicecentrum voor samenlevingsopbouw werd de bijeenkomst van 19 december belegd.

Op deze bijeenkomst waren afgevaardigden aanwezig van actieve groepen, zoals de Stichting belangengroep nabestaanden kerkhof Daalseweg; de werkgroep stadsontwikkeling Nijmegen-Oost, de winkeliersvereniging "De Daalder", de werkgroep leefstraten schildersbuurt en van Nispenstraat, de werkgroep speelvoorziening Ten Hoetstraat en de buurtgroep van den Havestraat, en de wijkkrant.

Bij de afgevaardigden van deze groepen werd het de moeite waard gevonden om de voor Nijmegen-Oost te ontwerpen bestemmingsplannen vanuit de bewoners te beïnvloeden. Daarnaast was men van mening, dat bewoners sterker in hun schoenen staan wanneer ze hun wensen tijdens de plannenmakerij naar voren kunnen brengen dan achteraf. Achteraf sta je vaak met je wensen tegen de muur te praten, omdat dan alles al rond is.

Hoewel de afgevaardigden van de verschillende actieve groepen positief stonden tegenover het aanbod van de Gemeente werd het wel nodig gevonden daaraan de nodige voorwaarden te verbinden, zoals :

- duidelijkheid over de grote lijnen waar de Gemeente bestemmingsplannen voor Nijmegen-Oost op baseert.
- duidelijkheid over nieuwe ontwikkelingen (bijv. aanvraag bouwvergunningen).
- mogelijkheden voor onderzoek op basis van de grote lijnen die door de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost worden uitgezet.

doel

Het doel van de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost is, om de door de Gemeente Nijmegen te ontwerpen bestemmingsplannen voor Nijmegen-Oost, te beïnvloeden vanuit de bewoners(groepen) in Nijmegen-Oost. Gekozen wordt voor samenwerking met de Gemeentelijke werkgroep bestemmingsplan, waarin zitten ambtenaren van de afdeling stedenbouw, onderzoek, ruimtelijke ordening en maatschappelijk welzijn.

samenstelling

De samenstelling van de werkgroep bestemmingsplan sluit aan bij de verschillende actieve bewonersgroepen in Nijmegen-Oost. Hiervoor werden er al een aantal genoemd.

Voor deze samenstelling is bewust gekozen, omdat deze groepen er aanwijsbaar belang bij hebben de te ontwerpen bestemmingsplannen te beïnvloeden. De werkgroep leefstraten van Nispenstraat heeft er bijvoorbeeld belang bij dat de Rodingfabriek een bestemming krijgt die het woon- en leefklimaat in die buurt niet aantast maar verbetert. De buurtgroep van den Havestraat heeft er belang bij dat het terrein achter de van den Havestraat voor de leefbaarheid in de buurt beschikbaar komt en dus zijn bedrijfsstemming verliest. De voetbalvereniging Orion heeft er belang bij, dat het braakliggende terrein aan de Acaciastraat/Cederstraat oefenveld wordt t.b.v. de recreatie van meer dan 350 leden.

De werkgroepen leefstraten hebben er belang bij dat woonbuurten niet worden aangetast door doorgaand verkeer. Al dit soort concrete zaken vraagt beïnvloeding van de te ontwerpen bestemmingsplannen.

Vandaar dat voor de samenstelling van de werkgroep bestemmingsplan aangesloten wordt bij die werkgroepen in Nijmegen Oost die, die concrete zaken nastreven. De bewoners, verenigd in die werkgroepen, zijn op die concrete punten aanspreekbaar en erbij betrokken.

Daarnaast doen aan de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost mee bewoners die niet gebonden zijn aan een bepaalde groep, maar meer uit persoonlijke interesse deelnemen.

Vanuit de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost is er het streven om een werkgroep te zijn op een zo breed mogelijke basis. Binnen de werkgroep bestemmingsplan is er een groepje mensen (de aktiverings-

groep) die voortdurend probeert nieuwe mensen en groepen in Oost te betrekken bij het werk van de werkgroep.

werkwijze

Als duidelijk is dat de werkgroep de te ontwerpen bestemmingsplannen voor Nijmegen-Oost wil beïnvloeden dan is een eerste stap gezet. De tweede stap is moeilijker en gaat erom op welke manier je dat wilt aanpakken. De werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost vindt dat er eerst duidelijkheid moet komen over datgene wat in grote lijnen in Nijmegen-Oost gewenst is en wat niet. M.a.w. eerst in grote lijnen de verhouding tussen wonen, werken, verzorging, verkeer en recreatie aangeven. Daarna "de witte vlekken" opsporen en aan die vlekken een bestemming geven die overeenkomt met datgene wat in grote lijnen als wenselijke ontwikkeling in de ruimtelijke orde wordt gezien. Die "witte vlekken", waarvan in dit nummer een niet volledig eerste overzicht is opgenomen, zijn dan gronden en panden waarvan de bestemming in het geding is. Bijv. de bedrijfsbestemming van de Rodingfabriek is niet gewenst in het woongebied van de van Nispenstraat e.o. De Rodingfabriek zal dus een bestemming dienen te krijgen die past in dit woongebied (bijv. woningbouw, groenvoorziening). In dit verhaal is de Rodingfabriek een voorbeeld van "een witte vlek".

Door de werkgroep bestemmingsplan zijn voorlopig een aantal hoofdlijnen aangegeven m.b.t. wonen, werken, verzorging, verkeer en recreatie in Nijmegen-Oost. Deze hoofdlijnen zijn in dit nummer opgenomen.

Reakties en kritische noten op deze hoofdlijnen zijn welkom bij de aktiveringsgroep.

Hetzelfde geldt t.a.v. reakties en aanvullingen op de afgedrukte "witte vlekkenlijst".

Voordat de "witte vlekken" een bestemming krijgen is het de bedoeling dat vanuit de Gemeente een onderzoek plaatsvindt waarin een antwoord wordt gegeven op vragen die de werkgroep bestemmingsplan stelt (bijv. over bebouwingsdichtheid, aanwezige groenvoorzieningen, de winkelvoorziening, de bezetting van scholen e.d.). Op basis van de hoofdlijnen, de onderzoeksgegevens kunnen dan de "witte vlekken" met bestemming worden ingevuld.

Het is de bedoeling om het dan ontstane ontwerp bestemmingsplan in Nijmegen-Oost verder ter discussie te stellen (bijv. via de wijkkrant en de openbare informatieavond van het servicecentrum).

AKTIVERINGSGROEP

Binnen de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost is een kleine aktiveringsgroep gevormd.

Het doel van die aktiveringsgroep is om bij de bewoners in Nijmegen-Oost de betrokkenheid op te wekken voor de beïnvloeding van de te ontwerpen bestemmingsplannen voor Nijmegen-Oost.

De aktiveringsgroep richt zich zowel tot bewoners die georganiseerd zijn (bijv. in een vereniging, bond, werkgroep e.d.) als tot niet georganiseerden. De aktiveringsgroep bestaat op dit moment uit de volgende personen:

- Dhr. Joop Verhoeven, Pater Brugmanstraat 39.
- Henk van Oostveen, Daalseweg 324.
- John Jacobs, wijkopbouwconsulent, Passage Molenpoort 5.

Reakties op de hoofdlijnen m.b.t. wonen, werken, verkeer, verzorging en recreatie en aanvullingen op "de witte vlekken" lijst kunt U bij deze mensen kwijt. U kunt zich ook wenden tot iemand die genoemd staat onder degenen die tot nu toe betrokken zijn bij de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost (zie elders in dit blad).

Openingstijden:

Speeltuin "DE LEEMKUIL" opent ieder jaar haar poorten op TWEDE PAASDAG.

De openingstijden buiten de schoolvakanties, zijn als volgt:

- * Op woensdag- en zaterdagmiddag van 13.30 - 17.30 uur,
- * Op zon- en feestdagen van 10.30 - 17.30 uur.
- * Gedurende de kleine vakanties van 13.30 - 17.30 uur.
- * Gedurende de grote vakantie van 09.30 - 17.30 uur.

VOOR

AUTOLAKKEN

NAAR

WICO AUTOLAK B.V.

JOHANNES VIJGHSTRAAT 75 · NIJMEGEN · TEL. 080-232668

Fa. RIJHNEN - BAX

TOOROPSTRAAT 81 - NIJMEGEN

heeft een goede sortering T-shirts
in alle maten, effen en bedrukt.

Baddoeken v.a. 3 voor f 10,-
Badlaken v.a. f 8,90
Badstof keukendoek v.a. f 2,98



Gratis Bankzegels. - Gemakkelijk parkeren.

„BRANCO" SANITAIR

DOE HET ZELF SHOP
Tooropstraat 164-166
Tel. 231757

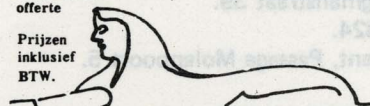
HET GOEDKOOPSTE ADRES!

SOLDEERFITTINGEN.	
sokjes	12 x 15 Ø f 0,55 - f 0,60
Knie	12 x 15 Ø f 0,90 - f 1,10
"T" stukken	12 x 15 Ø f 1,20 - f 1,40
Puntstukken	15 x 1/2" f 1,10
Schroefbussen	15 x 1/2" f 1,25
Muurplaten	12 x 1/2" f 2,60
Tapkranen	15 x 1/2" f 2,80
Slangkranen	f 11,00
Stopkranen m/af 12 Ø - 15 Ø	f 14,85
	f 9,75 - f 11,-

Pvc buis 320 - 400 - 500 p/mf 1,80 - f 2,60 - f 3,50
Pvc sok 320 - 400 - 500 f 0,50 - f 0,60 - f 0,75
Pvc knie 320 - 400 - 500 f 0,75 - f 0,90 - f 1,45
Pvc T" 320 - 400 - 500 f 1,25 - f 1,70 - f 2,50
Koperpijp givgkeur 12-15-22 mm
..... p/m f 3,00 - f 4,00 - f 5,-
Baden - Wastafels - wit + kleur.
Grote voorraad Sphinx-ideaal-standaard sanitair.
Alles voor gasaansluiting.
Gratis advies - Vrijblijvend offerte - Prijzen incl.
BTW. - Donderdag koopavond.

Gratis advies +
offerte

Prijzen
inclusief
BTW.



„BRANCO" SANITAIR

Tooropstraat 164-166.
bij Acaciastraat.
Tel. 231757.



fruto vers-markt



A. H. ENGELN

Daalseweg 273 · Nijmegen · Telefoon: 229505

- * GROENTEN
- * FRUIT
- * AARDAPPELEN
- * DIEPVRIES
- * FRUITSCHALEN



Dagelijks veiling-verse
aanvoer groenten en fruit

WONINGINRICHTING

W. van Beckhoven

van 't Santstraat 149 - telefoon 234686

Uw luxaflex dealer voor Nijmegen-Oost

GORDIJNSTOFFEN

Vanaf **f. 5,60 p.mtr**

Wij knippen ze voor U op baanlengte
en patroon

VITRAGE

'open wave' in bruin, beige of oranje
160 cm. breed **f. 10,40 p.mtr.**

VOOR GOED EN BETROUWBAAR ANTIEK.

EIKEN 1 EN 2 DEURSKASTEN, KABINETTEN,
BRUIDS EN DEKENKISTEN, TAFELS, STOELN,
ANTIEK TIN, GEWICHTEN, KOPERWERK,
EN VEEL KLEIN SPUL.

Antiek en Curiosa

„t Zeeland"

TOOROPSTRAAT 172 - NIJMEGEN.

Chemisch Reinigen ?

Wij bieden u geen stunt prijzen
wel bieden wij U;

De betere behandeling van
uw kostbare kleding, gordijnen,
suede, etc. etc.

Goederen tot Donderdag 18.00 uur gebracht, nog voor het weekend klaar!
Ook haal- en brengservice.

LEO EN GREET MULDER

PIJNBOOMSTRAAT 17 (privé: Eikstraat 7, tel. 230842)

HURKENS

DE ZEKERE WEG VOOR AL UW RIJBEWIJZEN



Lid: Algemene Bond Beroeps
Rijshooldhouders in Nederland.
OPEL KADETT SPEC. 1975 ★ DAF 66 ★
ESCORT ★ TOYOTA ★ VW 1300 ★
MOTOR 500 cc ★ SCOOTER ★
HANOMAG VRACHTWAGEN
GEDIPL. VAMOR + M.I.

220571-443508

ook voor verlenging van uw rijbewijs
IN DE BETOUWSTRAAT 46 - NIJMEGEN

Hoofdpijnen voor de te ontwerpen bestemmingsplannen voor Nijmegen - Oost

WONEN : Nijmegen-Oost is woongebied en moet woongebied blijven.

- Nijmegen-Oost heeft op de eerste plaats een woonfunctie. Deze woonfunctie dient behouden te blijven en bevorderd.
- Aanvulling van de huidige woningvoorraad onder meer richten op de groep bejaarden, invaliden en werkende jongeren, waardoor de doorstroming ten behoeve van jonge gezinnen bevorderd wordt.
- Handhaven van de bestaande woningvoorraad.
- Aanvulling van de woningvoorraad dient aangepast te zijn aan de stijl en schaal van de huidige bebouwing (eensgezinswoningen in plaats van flats).
- Handhaven van de gemengde samenstelling van de bevolking.

AANVULLING OF REAKTIE VAN U HIEROP:

VERZORGING : Nadruk op wijk- en buurtgebonden voorzieningen.

- Bevorderen van wijk- en buurtgebonden voorzieningen (scholen, peuterspeelzalen, winkels, ruimte voor ontspanning en vorming).
- De niet wijk- en buurtgebonden voorzieningen, zoals het sportfondsenbad Nijmegen-Oost en de sporthal Nijmegen-OOST, NIET uitbreiden.

AANVULLING OF REAKTIE VAN U HIEROP:

REKREATIE/ MILIEU : Haal de natuur de wijk in.

- Groenvoorzieningen zijn van levensbelang. Groen en bloem stralen levenswarmte uit. Groenvoorzieningen en met name bomen nemen geluid en stof op, milderen temperaturen, waken over het vochtgehalte en breken de kracht van een storm.
- In de wijk dienen groensingels en parken te komen. Parken en singels dienen op loopafstand bereikbaar te zijn.
- Bewoners dienen de mogelijkheid te vinden om zich in hun directe woonomgeving te ontspannen.
- Per straat en buurt dient er daarom ook voldoende gebruiksgroen aanwezig te zijn.

AANVULLING OF REAKTIE VAN U HIEROP:

VERKEER : De straat moet geen (doorgaande) verkeersstraat zijn, maar woon- en leefstraat.

- De straten in Nijmegen-Oost dienen op de eerste plaats een functie te hebben als woon- en leefstraat. De inrichting van de straten dient door de bewoners van de betreffende straten of buurt zelf bepaald te worden.
- Het centraal parkeren dient bevorderd te worden.
- Voor bedrijven dient het aantal parkeerplaatsen aan een maximum gebonden te worden.
- Bevoordelen van het openbaar vervoer en het fietsgebruik, waardoor het autoverkeer beperkt kan worden.
- Bevorderen van de aanleg van veilige en vrije fietsbanen, zowel voor het wijkgebonden als het niet wijkgebonden verkeer.
- Scheiding van het wijkgebonden verkeer en het niet wijkgebonden verkeer. Het niet wijkgebonden verkeer leiden over Berg en Dalseweg en Groesbeekseweg.
- Het gebruik van dwarsverbindingen (Groesbeekseweg/Berg en Dalseweg) toespitsen op het wijkgebonden verkeer.

AANVULLING OF REAKTIE VAN U HIEROP:

WERKEN : Werken en wonen dicht bij elkaar brengen.

- Het bijeen brengen van wonen en werken dient erop gericht te zijn de woon-werkafstand te verkleinen.
- De werkeenheden dienen een kleinschalig karakter, te hebben (geen mammoet-bedrijven).
- De voorkeur gaat uit naar dienstverlenende bedrijven die geen lawaai-, stank- en geluidsoverlast met zich brengen.
- De niet wijk- en buurtgebonden voorzieningen, die eveneens werkgelegenheid verschaffen NIET verder uitbreiden.

AANVULLING OF REAKTIE VAN U HIEROP:

N.B.

Uw aanvullingen en reacties kunt U kwijt bij de activeringsgroep of bij één van degenen die bij de werkgroep bestemmingsplan tot nu toe betrokken is. Namen en adressen staan elders in de wijkkrant vermeld.

In de hierna volgende stukjes, gaan de verschillende werkgroepen wat uitgebreider in op hun ideeën.



GROEN NATUUR REKREATIE

Er is te weinig groen in Nijmegen-Oost. Niet zomaar een beetje te weinig, maar heel veel te weinig groen, openbaar groen. Groen, waarin U allemaal kunt wandelen, ravotten, zonnen, spelen en waarin U op avontuur kunt gaan, op avontuur in de natuur.

Dat is iets wat de stedeling niet makkelijk meer kan. De stedeling zoekt dat avontuur zelfs nauwelijks. Op z'n vrije dag pakt hij de auto en jakt (nou ja, meestal zijn er wel files) naar buiten, naar de recreatieterreinen, die stampvol mensen zijn en waar niet veel natuur te ontdekken valt.

Nu zou het niet zo mooi zijn wanneer U nu zegt: "ja, inderdaad we zitten daar zo met z'n allen op elkaar, het lijkt de stad wel. Daar gaan we niet meer naar toe. Nee, we gaan naar de vrije natuur, waar het rustig is." Dat zou niet zo mooi zijn, omdat een heleboel mensen dat al doen. Waarom zij wel en ik niet?, zegt U misschien. Daar kan ik inkomen, maar beter zou zijn: zij ook niet. Ons land wordt namelijk steeds armer aan natuur: uitstervende planten en vogels; overal wonen steeds meer mensen en rustige plekje vind je bijna nergens meer.

De overheid zag dat wel en heeft de dreigende natuur-armoetheid een beetje proberen tegen te houden, door de mensen, die naar buiten gaan zoveel mogelijk op bepaalde plaatsen bij elkaar te laten rekreëren.

Dat vind ik toch maar een zwakke oplossing, omdat de rekreanten zeker niet de enige schuldigen zijn. En verder: het (dure) recreatieverkeer blijft. Tenslotte: de mensen, die willen rekreëren komen toch weer tussen de drukke terechte.

Ik stel wat anders voor: (het is trouwens niet zo heel erg mijn voorstel. Allerlei mensen en instellingen hebben het al gezegd: staatssekretaris Schaeffer, milieudeskundigen, de vereniging van Nederlandse gemeenten enz.) :

We moeten de stad bewoonbaarder maken. Dan blijven we er liever in, in plaats van bumper aan bumper op zoek te gaan naar wat steeds onvindbaar is.

Eén van de manieren om de stad bewoonbaarder, leefbaarder te maken is: een heel groot park in Nijmegen-Oost, waar iedereen die daar woont gemakkelijk naar toe kan lopen (ook invaliden, bejaarden, moeders met kinderen!) Een park, waarin U allemaal op avontuur kunt gaan in de natuur.

Het wonen in Nijmegen-Oost wordt er veel aangenamer door. Bovendien, als het park "uitlopers" krijgt, dan wordt het leven nog aangenamer. U loopt dan veilig en prettig naar het park en ook bij U wordt de lucht 'gestofzuigerd' (want daar zorgen de bomen voor). Het groen komt dan helemaal dicht bij Uw huis en mét het groen: de vogels.

A. van Oort, wijkverpleegkundige
oud adres :
Weg door Jonkerbos 15
nieuw adres :
Van Spaenstraat 31

Subgroep Verkeer

Op het eerste gezicht lijkt het verkeer misschien niets te maken te hebben met een bestemmingsplan. Maar als we aan een open terrein bv. een woonbestemming geven, dan kunnen we ons voorstellen dat deze woonbestemming niet goed tot zijn recht kan komen, wanneer dit terrein aan een straat met druk autoverkeer ligt. Of we geven aan een terrein een recreatiebestemming, bv. als speelterrein, maar het blijkt dat kinderen uit de buurt die daar naar toe willen, een onveilige weg moeten oversteken. Als we dus aan een "witte vlek" een bestemming geven, moeten we ook naar het verkeer kijken.

We kunnen ook verder kijken dan de "witte vlekken" en ons afvragen of het verkeer niet in heel veel bestaande situaties in Nijmegen-Oost overlast oplevert voor de bewoners, en of hieraan iets kan worden gedaan. Zo zijn er tal van straten die zo'n grote stroom auto's moeten verwerken dat het steeds minder prettig wordt daar te wonen, bv. de Koolemans Beynenstraat of de Coehoornstraat; U kunt zonder twijfel zelf nog andere voorbeelden noemen; mogelijk Uw eigen straat.

Ook een aantal voorzieningen zijn door het verkeer vaak slecht bereikbaar; zo wordt het KMT-gebouw aan de Coehoornstraat vaak gebruikt voor bijeenkomsten van bejaarden, maar deze moeten om daar te komen een levensgevaarlijke oversteek maken. Een goed voorbeeld hiervan is ook het gevaar dat veel kinderen op weg naar hun school bedreigt. De verkeersfunctie is dus het straatbeeld gaan beheersen. Andere functies, zoals de straat die vroeger had, zijn praktisch verdwenen: voor spelende kinderen is de straat vaak verboden terrein; groenstroken die de straat een aantrekkelijk aanzien geven moeten wijken voor verbredingen of parkeerstroken; zomaar voor je plezier of om andere mensen te ontmoeten kom je niet meer op straat.

Het bestemmingsplan voor Nijmegen-Oost is nu een zinvolle gelegenheid om eens te kijken hoe de bewoners over hun straat en het verkeer denken, welke wensen zij hebben en hoe deze wensen werkelijkheid kunnen worden. De gemeente is best bereid met deze wensen rekening te houden, zoals blijkt in de "schildersbuurt" (Rembrandtstraat e.o.): de bewoners hier willen het verkeer in hun straten zoveel mogelijk beperken, en de gemeente gaat hen hierbij helpen door de straat zo in te richten dat hij voor autoverkeer erg onaantrekkelijk wordt. Zo kunnen er in het wegdek drempels worden aangebracht, waardoor auto's er heel langzaam moeten rijden; of er wordt op zo'n manier éénrichtingsverkeer ingevoerd dat deze straten voor het doorgaand verkeer onbruikbaar zijn. Het zal U nu duidelijk zijn dat de werkgroep bestemmingsplan Nijmegen-Oost ook veel aandacht besteedt aan het verkeer. Maar uiteindelijk gaat het erom dat de bewoners zoveel mogelijk zelf beslissen over hun wijk, buurt of straat. Daarom is het zo belangrijk dat U zelf ook nadenkt over problemen als het verkeer in Uw buurt, dat U deze problemen misschien met burens bespreekt, dat U zelf een plan probeert te maken en dit dan doorgeeft aan ??? (Ik neem aan dat hiervoor in het themanummer kontakadressen worden gegeven).

Gesprek tussen de Gemeente en SSW

Maandag 28 april heeft een gesprek plaats gevonden tussen een afvaardiging van de Stichting Samenwerkende Wijkbladen (S.S.W.) en de Gemeente. Van de gemeente namen aan dit gesprek deel: Wethouder Massink, Hr. Clijssen afd. Maatschappelijk Welzijn, Hr. Merkus afd. financiën en Hr. Rauw van afd. Voorlichting.

Wethouder Massink stelde dat dit het eerste officiële contact was met de S.S.W., zodat de verwijten in de wijkbladen ongegrond waren.

Bovendien zo stelde de wethouder is de principe uitspraak van geen subsidie voor de wijkbladen een historische uitspraak en niet meer van kracht. De S.S.W. antwoordde hierop dat het zo stellen van de zaken wel erg formeel was. Het eerste officiële contact vond plaats per brief van 12 juli 1974 toen de eerste aanvraag om een bijdrage in het tekort aan de gemeente werd toegezonden. Hierop is nooit antwoord gekomen.

Daarna zijn verschillende contacten geweest met de afdelingen voorlichting en Maatschappelijk Welzijn.

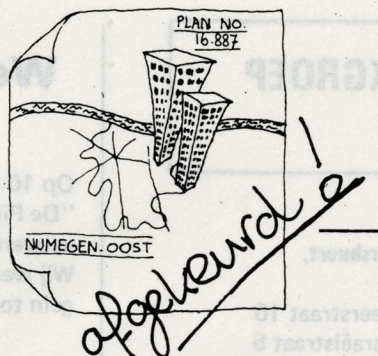
De Wethouder sprak verder de bereidheid uit om samen om de tafel te gaan zitten en te trachten uit de moeilijkheden te geraken.

Er is daartoe een commissie in het leven geroepen, bestaande uit 3 leden van de gemeente en drie van de S.S.W.

Deze commissie gaat zich op korte termijn in de zaak verdiepen en komt dan met voorstellen aan het college van B. en W.

Wonen en verzorging

(Een artikel, geschreven door de sub-groep "Wonen en verzorging" van de werkgroep Bestemmingsplan Nijmegen-Oost)



Bedoelingen

1. Het wegwerken van tekorten

Is Nijmegen-Oost "leefbaar"? Dat is erg moeilijk te meten, omdat het zo'n groot gebied is. Daarom is het nodig, dat iedere wijkbewoner nadenkt over wat hij mist of nog graag zou willen hebben.

Wij hebben aan de volgende tekorten gedacht:

- a) er is in grote delen van de wijk een gebrek aan groen en speelvoorzieningen.
- b) er is een gebrek aan voorzieningen voor de jeugd, bijvoorbeeld: een diskotheek.
- c) er is een tekort aan zaaltjes voor verenigingen, bijeenkomsten en dergelijke. Mogelijk is dit tekort in combinatie met punt b. op te lossen.

2. Handhaving van het huidige nivo

- a. Door de kleinere gezinnen van tegenwoordig, daalt het aantal personen per woning. Dit betekent dat er behoefte is aan een aanvulling van de huidige woningvoorraad. Met name wordt hier gedacht aan woningen voor bejaarden, invaliden en werkende jongeren (en dergelijke), die dan in hun eigen buurt kunnen blijven wonen. Wel moeten deze woningen aangepast zijn aan de stijl en de schaal van de bestaande bebouwing. Dus geen flats, maar éénsgezinswoningen. Ook moet de bestaande woningvoorraad gehandhaafd blijven. Er mag geen vervanging van woningen door bedrijven en dergelijke plaatsvinden, die niet voor de wijk zelf zijn.
- b. Handhaving van diverse bevolkingsgroepen (werkende jongeren, gezinnen, bejaarden) om te voorkomen dat de voorzieningen, die georiënteerd zijn op die groepen in gevaar komen. Ook biedt een gemengde bevolking een levendige en afwisselende omgeving om in te wonen.

3. Voorkoming van een aantasting van de kwaliteit

Hierbij hadden wij gedacht aan:

- a. Het bestaande groen moet gehandhaafd blijven in de wijk en rond de wijk. Geen verdere aantasting van de groene heuvelrug (dit vereist misschien overleg met buurgemeenten, die in het groen rond de bestaande wijk nog ijverig bouwplannen realiseren).
 - b. Er zijn in de wijk al genoeg bedrijven en voorzieningen, die niet (alleen) voor de wijk zijn. De wijk is al levendig genoeg. Meer en grotere bedrijven betekent dan ook een aantasting van de kwaliteit van het wonen (toename van het verkeer in combinatie met parkeervoorzieningen, het onttrekken van woningen aan de woningvoorraad). Indien het echter onvermijdelijk is, dan moeten zij komen langs de hoofdverkeersaders in de wijk.
 - c. Bij een verdere gewestelijke specialisatie van het stadscentrum mag de extra verkeersaantrekkende niet door Nijmegen-Oost gevoerd worden.
 - d. Het gebied is door de bestaande verkeersstructuur opgedeeld in een aantal kleinere gebieden. De drukke verkeersaders zijn gevaarlijke en moeilijk te nemen barrières, vooral voor kinderen, bejaarden, minder validen enzovoort. Er moet naar gestreefd worden om de voorzieningen voor deze groepen te realiseren binnen deze structuur. Dus in elk kleiner gebied moet eigenlijk voldoende groen, speelgelegenheid voor kinderen, scholen, recreatiemogelijkheden en andere voorzieningen voor bejaarden en dergelijke zijn.
- Indien dit onmogelijk blijkt, dan moeten er verkeersmaatregelen getroffen worden, die de verkeersveiligheid, met name voor deze kwetsbare groepen bevorderen (bijvoorbeeld, beveiligde oversteekplaatsen). Dan kan een ieder in de wijk volwaardig mee genieten van het vele, dat de wijk Nijmegen-Oost zijn inwoners nog biedt of kan bieden.

Dit verslag bevat slechts de meningen van maar een paar wijkbewoners. Wij kennen niet de meningen en wensen van alle wijkbewoners. Wij hopen, dat ook de andere wijkbewoners nadenken over de wijk waarin zij wonen en hun mening en wensen over de wijk kenbaar maken, opdat wij met zijn allen de dingen die fijn zijn in Nijmegen-Oost bewaren en mogelijk nog fijner maken, zodat we hier nog lang en met plezier kunnen wonen.

HUURSUBSIDIEREGELING verbeterden uitgebreid



Ook dit jaar bestaat weer de mogelijkheid individuele huursubsidie aan te vragen. Huursubsidie is een financiële bijdrage van het Rijk voor huurders, die gelet op hun inkomen, een te hoge huur verwonen.

De nieuwe regeling, die geldt voor de periode 1-7-1975 tot 1-4-1976, is aanzienlijk uitgebreid en verbeterd. De minimum-uitkering bedraagt nu f 120,- en de maximum-uitkering f 3.360,- per jaar.

Om voor huursubsidie in aanmerking te komen moet men: huurder zijn van een zelfstandige woning (dus geen kamerbewoner), een inkomen van minder dan f 30.000,- per jaar hebben en een huur verwonen van meer dan f 124,- en niet meer dan f 450,- per maand, na correctie van f 40,- per maand in geval de warmtelevering centraal geschiedt.

Huurders, die de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben, kunnen, wanneer zij meer dan f 450,- per maand verwonen, wel in aanmerking komen voor subsidie. Ook huurders, die uitkering ontvangen ingevolge de Algemene Bijstandswet, kunnen nu gebruik maken van de huursubsidie-regeling. Voor alleenstaanden, die nog geen 30 jaar zijn, niet gehuwd of gehuwd geweest zijn en niet voor kinderaftrek in aanmerking komen, geldt de nieuwe regeling niet. Voor deze groep is een afzonderlijke regeling in voorbereiding, die ook per 1-7-1975 in werking moet treden.

Centraal Bureau

Om een snelle afwikkeling van de aanvragen mogelijk te maken, is door de woningcorporaties en de gemeente een Centraal Bureau ingesteld, dat alle aanvragen voor huursubsidie zal behandelen.

Het Centraal Bureau is ondergebracht bij Bureau Huisvesting van de Gemeentelijke Sociale Dienst, Mariënborg 25. Hier dienen aanvraagformulieren gehaald en persoonlijk ingeleverd te worden tijdens de volgende kantooruren: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.15 tot 10.30 uur. Ook voor verdere inlichtingen kan men daar terecht.

Proef met huurmatiging

Op verzoek van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is onder andere Nijmegen aangewezen als proefgemeente voor de huurmatigings-regeling. Deze regeling geldt voor Nijmegen-Oost uitsluitend voor de woningen aan de Postweg 84 t/m 140 van Woningvereniging "De gezonde Woning".

De huurmatigings-regeling houdt in, dat de huurders van de aangewezen woningen kunnen verzoeken de huursubsidie op de huurprijs in mindering te laten brengen. De woningcorporaties kunnen de huursubsidie dan elke maand van de huurprijs aftrekken, waardoor de huurder een lagere prijs betaalt.

Hierdoor wordt het soms langdurig wachten op uitbetaling van de huursubsidie voorkomen. Tot nu toe wordt de bijdrage namelijk achteraf per kwartaal rechtstreeks door het Ministerie aan de huurder uitbetaald. Uiteraard zijn de huurders van de aangewezen woningen volkomen vrij in de keuze of zij de huursubsidie in mindering willen laten brengen op de huurprijs of volgens de bestaande regeling achteraf per kwartaal van het Rijk willen ontvangen.

Wanneer zij voor huurmatiging kiezen is het wel van groot belang dat de aanvraag vóór 1-7-1975 wordt ingediend. De aanvragen van deze groep huurders zal met voorrang in behandeling worden genomen.

Uitdrukkelijk wordt er op gewezen, dat de huurders op bericht moeten wachten alvorens de huurmatiging toe te passen.

De overige huurders kunnen tot 1 oktober a.s. een aanvraag indienen.

Spreekuren

Voor mensen, die moeite hebben met het invullen van het aanvraagformulier voor huursubsidie worden er van 12 mei tot 1 augustus 1975 speciale spreekuren gehouden.

Tijdens deze spreekuren kan men hulp krijgen van ambtenaren van het Bureau Huisvesting. Men dient dan wel officiële stukken, waaruit het inkomen over 1974 blijkt (bijvoorbeeld een jaaropgave of een werkgevers-verklaring) mee te brengen.

De spreekuren zijn op maandag, dinsdag en woensdag van twee tot drie uur 's middags bij Bureau Huisvesting, Mariënborg 25.

WIE TOT NU TOE BETROKKEN ZIJN BIJ DE WERKGROEP BESTEMMINGSPLAN NIJMEGEN-OOST

- Stichting buurtgroep van den Havestraat,
Waldeck Pyramontsingel 14.
- Bewonersgroep Bijleveldsingel,
kontakt pers.
Dhr. Jan Veltman,
Bijleveldsingel 35.
- Kerkbestuur Maria Geboorteparochie,
kontakt pers.
Dhr. A. Demmers,
Berg en Dalseweg 76.
- Stichting Werkgroep Milieubeheer,
kontakt pers.
Dhr. Koen Vandepoel,
Waldeck Pyramontsingel 81.
- Stichting Belangengroep Nabestaanden
Kerkhof Daalseweg,
kontakt pers.
Dhr. R. Bahlmann,
Joh. Vijghstraat 63.
- Werkgroep leefstraten van Nispenstraat e.o.
kontakt pers.
Dhr. Jos Slot,
van Nispenstraat 232.
- Werkgroep Hugo de Grootstraat,
kontakt pers.
Dhr. J. Kooistra,
Hugo de Grootstraat 29.
- S.V. Orion,
kontakt pers.
Dhr. G.A. School,
Dommer van Poldersveldtweg 71 A.
- Werkgroep speelvoorziening Ten Hoetstraat
kontakt pers.
Fam. Th. Eppink, Pater Brugmanstraat 77
Agnes Remie-Verbei, Pater Brugmanstraat 49
Dhr. Jean van Dierendonk, Museum Kamstraat 64.
- Werkgroep leefstraten Schildersbuurt,
kontakt pers.
Mevr. Truus Smids, Vermeerstraat 10
Mathieu Breuring, Jozef Israëlstraat 5
Wilma Biessels, Tooropstraat 101.
- Winkeliersvereniging De Daalder,
kontakt pers.
Dhr. B.J. Rosijn,
Daalseweg 265.
- Werkgroep stadsontwikkeling Nijmegen-Oost
kontakt pers.
Dhr. Joop Verhoeven, Pater Brugmanstr. 39
Dhr. Hans Hulsbosch, Mesdagstr. 40.
- Wijkkrant Nijmegen-Oost,
kontakt pers.
Dhr. Henk van Oostveen, Daalseweg 324
Dhr. Frans Stuart, Acaciastraat 7.
- Projektgroep Wonen P.I.N.,
kontakt pers.
Peter Coenen, Groenewoudseweg 102
Mieke Verlco, Berg en Dalseweg 122.

Belangstellende betrokkenen :

Dhr. Frits Polman, Johannes Vijghstraat 13
Dhr. Harry F. Burgers, Hengstdalseweg 198
Dhr. Pieter Paul van Laake (groensingelplan)
Sterreschansweg 33
Dhr. Jan H. Ten Have, Barbarossastraat 64-66
Dhr. Piet Kramer, Berg en Dalseweg 420.

Servicecentrum voor samenlevingsopbouw Nijmegen-Oost i.o.

Dhr. John Jacobs, wijkopbouwconsulent,
Passage Molenpoort 5.
Dhr. Frans Klarenbeek, konsulent stadsvernieuwing,
Passage Molenpoort 5.

Nieuwe dienstregeling stadsbussen



Nieuwe dienstregeling stadsbussen

Sinds 1 juni rijden de stadsbussen van de Centrale Vervoerdienst volgens de nieuwe dienstregeling. Deze is zoveel mogelijk afgestemd op de nieuwe dienstregeling van de Nederlandse Spoorwegen, die op dezelfde datum is ingegaan.

De frequentie waarmee de bussen rijden is vrijwel steeds gelijk gebleven. Alleen op de lijnen 2 en 5 (naar Dukenburg) wordt 's avonds wat later van de dagfrequentie (eens per kwartier) overgegaan op de avondfrequentie (eens per half uur).

In dit bericht is hieronder alleen de dienstregeling opgenomen van de bus(sen), die in uw wijk komt (komen).

Het boekje met de volledige dienstregeling is voor 60 cent verkrijgbaar bij de voorverkoop-adressen, bij de buschouffeurs, bij het C.V.D.-kantoor op het Stationsplein en in het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis, Passage Molenpoort 16.

Welkom doofpotters

Op 10 mei j.l. installeerde de carnavalsvereniging "De Pinters" een nieuwe Oost-Nijmeegse carnavalsvereniging en wel "De Doofpotters".

Wij wensen deze vereniging veel succes, leut en gein toe.

Nu reeds belangstelling

voor

de loterij van «de Pinters»

Op boven vermelde datum ging ook de loterij, die "De Pinters" organiseren ten bate van een vakantie week voor patiënten van het sanatorium "Dekkerswald" van start.

Ook U kunt loten kopen, en wel bij de volgende adressen :

Elzenstraat 26 en

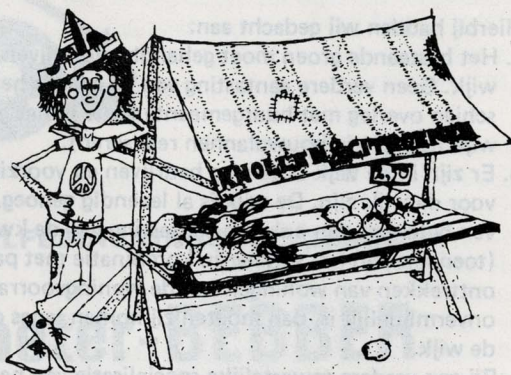
Berg en Dalseweg 222.

Hoofdprijs : Een Bankstel.

Verder veel waardevolle prijzen.

Het aantal loten is 3000.

Knollen en Citroenen



Met ingang van het juni nummer starten wij een rubriek ("knollen en citroenen") waarin U de gelegenheid krijgt kleine advertenties te plaatsen.

Wij denken hierbij niet aan commerciële advertenties, maar aan advertenties, waarin U iets te koop aanbiedt, of te koop vraagt e.d.

De prijs bedraagt f 2,50 per 10 woorden, elk volgend woord 30 cent.

Opgeven bij een van de redactieleden (zie elders in dit nummer).

Aan dit speciale nummer werkten verder mee:

Joop Verhoeven
John Jacobs
Henk van Oostveen
Pieter Paul van Laake
Jan Veltman
Peter Coenen



Tokion

verf die u bij de vakman haalt

VERF - BEHANG

H. MULDER

TOOROPSTRAAT 139 - TELEFOON 226630



RIJWIELHANDEL EN
REPARATIE-INRICHTING

J. W. H. LAMBERS

GROESBEEKSEWEG 161 - TELEFOON 229765

DEALER VAN

GAZELLE - RALEIGH - BSA - SIMPLEX

OCCASIONS



Bovag-garantiebewijs bij alle auto's boven f. 3000,-
Discrete financiering mogelijk. Veiligheidsinspectie!

Chrysler 2 ltr.	1973/1974	Simca 1100 LS	1972/1974
Chrysler 180	1971	Simca 1100 LS	1972/1973
Simca 1301 Special	1970/1974	Simca 1000 GLS	1970/1973
Simca 1100 GLS	1970/1973	Simca 1000 GLS	1972/1974

FORD ESCORT 1300 Sport	1974
OPEL REKORD 1700	1971
VW 1600 fast back	1971
FIAT 128	1970/1974
NSU PRINZ	1965

Donderdag koopavond tot 21.00 uur geopend.

Zaterdags geopend van 10 tot 5 uur.

AUTOBEDRIJF „TOOROP” B.V.

AUTOPARADE

Dommer van Pol-
dersveldtweg 19
Nijmegen
tel. 234841

Heren pantalons maten 40 t/m 50 f. 19,- f. 29,-
Overhemden rood-geel-aubergine 2 stuks f. 25,-
Zelfbinders v.a. f. 8,90

Textielhandel

G. GRUNTJES

TOOROPSTRAAT 152 - TELEFOON 226340

- * Schoenreparatie
- * Sleutelservice
- * Slijpservice
- * Suedè reiniging



BROERDIJK 77a

Schoenen service „BROERDIJK”

Dames luxe en Boodschappentassen
ook ruim gesorteerd in kleine lederwaren.

Chemisch reinigen Wasserij Verweij B.V.

BEEK BIJ NIJMEGEN

TELEFOON 08895 - 1260

U BELT, WIJ KOMEN!

Wij bieden U de volgende prijzen aan

kolbert	4,50	das	2,50
pantalon	4,00	deken	4,50
vest	2,75	peignoir/kamerjas	5,00
regenjas	8,50	gordijnen per m2	
japon	4,25	katoenen/damast	2,25
mantelkostuum	6,50	velours	3,00
blouse	3,25	deux-piece	6,50
rok	3,00	kortuum	8,50
overjas	9,50	mantel	8,50
windjack	6,00		

LAKEN PAKKET f. 5,25

Stoppage volgens prijsopgave
voor hotels, instellingen en bedrijven speciaal tarief



DE DAALDER

DIEREN, SPECIAALZAAK EN
ARTIKELN
„DE WINDE”

KUNSTGEBITTEN
REPARATIE - INRICHTING
„LA PLATA”

VIVO - C. BRUIN
zuivel * levensmiddelen

BLOEMENHUIS
VELDKAMP

CAFETARIA
„LA PLATA”

BRUINEWOUDE
Rijwielhandel annex-reparatie

HERENKAPPER * COSMETICA
„GREVE”

EISENBURGER
groente en fruit

„WANCO”
DOE HET ZELF

BLOEMENSALON
„HET OOSTEN”

NUIJEN
meubel- en woningstofferderij

DIKS Textielreiniging
STOMEN - WASSEN
Daalseweg 255 (t.o. Albert Hein)

KEURSLAGERIJ
TON VAN DIJK

TERWINDT & HEKKING
Ford Dealer

Algemene Bank Nederland
n.v.

WITO
Drogisterij-Boekhandel

NEDERLANDSCHE
MIDDENSTANDS BANK
n.v.

Foto-Cine
VERHEIJEN

wanco

weg met
spelden,
punaises,
nietjes enz.

NIEUW

wanco

natuurlijk
verkrijgbaar bij:

wanco
hartje oost

PLASTI-TAK

vervangt alle andere hechtmanieren
en is steeds opnieuw te gebruiken!



en gratis bankzegels

Daalseweg 228 * Telefoon 222989 * Nijmegen

Dierenspecialzaak
tuin- en hengelsportartikelen

EIG.: A. M. G. VERSTEEG - TEL. 080 - 222804
van Langeveldstraat 41 - hoek Daalseweg.

Dealer: Kanzo Norris Shakespeare

Vanaf heden
15 % korting op gazon motor maaiers
zolang de voorraad strekt.



Moana Douche- & Badschuim.
Verzorgt en verfrist

Tijdelijk met gratis toilettasje en spons.

En Moana Bouquet eau de
toilette-spray, ter kennismaking
voor slechts f 5,95.

Alléén bij de cosmetica-
specialist.

Boekhandel * Drogisterij
Daalseweg 263 - 265

DE ZAAK IN OOST
„WITO”

